

Soudní exekutor JUDr. Ivo Erbert, Exekutorský úřad Praha – východ,

Milešovská 1326/4, 130 00 Praha 3, tel. 222 950 829;

e-mail: podatelna@euprahavychod.cz; www.euprahavychod.cz; ID DS: 4d8shnc

č.j.: 149 EX 4118/16-89

č.j. oprávněného 5600052810,6056052810,5600057912,5500020614,5500020714

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Erbert, Exekutorský úřad Praha – východ se sídlem Milešovská 1326/4, Praha 3, PSČ 130 00, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Litoměřicích ze dne 05.05.2016, č.j. 31 EXE 7821/2016-12, **rozhodl ve věci exekuce oprávněného:** ČR - Okresní soud v Litoměřicích, se sídlem Na Valech 525/12, Litoměřice, IČ: 00024872, **proti povinnému:** Patrik Luňáček, bytem Jiráskova č.p. 573, Štětí, RČ: 730625/2690 o vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému peněžitou pohledávku s příslušenstvím a uhradit náklady exekuce podle § 336j odst. 3 o.s.ř. za použití § 69 ex. řádu

takto:**I. Soudní exekutor uděluje příklep vydražiteli: anonymizováno, na vydražených nemovitých věcech:**

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 582450 Sýnolov

Kat.území: 761753 Sýnolov

List vlastnictví: 115

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Luňáček Patrik, Jiráskova 573, 41108 Štětí

730625/2690

1/112

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 68	15	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 114				
St. 80/3	196	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 114				

s příslušenstvím za nejvyšší podání ve výši: 26.007,- Kč.

II. Soudní exekutor stanoví vydražiteli lhůtu k zaplacení nejvyššího podání do 30-ti dnů od právní moci tohoto usnesení s tím, že na toto nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota v částce 500,- Kč.**III. Povinný je povinen vyklidit vydraženou nemovitou věc uvedenou ve výroku č. I. ve lhůtě 15-ti dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo od doplacení nejvyššího podání, nastane-li později.****Odůvodnění:**

Při dražbě nemovitých věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení, konané dne 17.09.2025 učinil vydražitel uvedený ve výroku I. nejvyšší podání. Při dražebním jednání nebyly vzneseny žádné námitky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli. Exekutor proto v souladu s § 336j odst. 3) o.s.ř. udělil vydražiteli příklep. Exekutor v souladu s ustanovením § 336j odst. 3) a 5) o.s.ř. stanovil vydražiteli lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a započtl na nejvyšší podání vydražitelem složenou jistotu ve výši 500,- Kč.

Soudní exekutor pak v souladu s § 336j odst. 4) o.s.ř. rozhodl o tom, že povinný je povinen vyklidit nemovitou věc a stanovil mu k tomu lhůtu.

Poučení:

Proti tomuto usnesení je možné podat odvolání k Krajskému soudu v Ústí nad Labem ve lhůtě 15-ti dnů od jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Na písemnou žádost účastníka řízení, jemuž byly doručeny listinné stejnopisy vyhotovené za součinnosti poskytovatele poštovních služeb, zašle soudní exekutor účastníkovi řízení elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti účastníka písemnosti vyhotovené v elektronické podobě a podepsané uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, nebo tyto písemnosti předá účastníkovi řízení v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. (§ 336l odst. 1) o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 336l odst. 2) o.s.ř.).

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím. (§ 336l odst. 6) o.s.ř.).

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. Nepostačuje-li k úhradě závazků shora uvedených složená jistota, podá soudní exekutor k vymození potřebných částek návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§ 66 odst. 4) ex. řádu).

Nejvyšší podání uhradí vydražitel na **účet soudního exekutora č. 213405802/0600, vedený u Moneta Money Bank a.s., pod variabilním symbolem 16411816.**

Výzva pro přihlášené věřitele podle § 336k odst. 1 o.s.ř.:

Soudní exekutor vyzývá přihlášené věřitele, aby ve lhůtě 15-ti dnů od zveřejnění tohoto usnesení vyčíslili svoje pohledávky ke dni dražby nemovité věci.

Poučení o možnosti učinit předražek:

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15-ti dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Minimální předražek činí 32.508,75 Kč.

Předražek musí být zaplacen ve lhůtě pro učinění předražku (tj. do 15ti dnů od zveřejnění usnesení o příklepu) na účet soudního exekutora JUDr. Ivo Erbarta č. 213405802/0600 vedený u Moneta Money Bank a.s., variabilní symbol 16411816, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. Navrhovatel předražku je povinen ve stanovené lhůtě předražek na účet soudního exekutora zaplatit.

Předražek musí být připsán na účet exekutora nejpozději poslední den lhůty. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Je-li předražek učiněn, pak po uplynutí lhůty k podání předražku vyzve exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovité věci nabude. Je-li učiněno více předrážek, nemovité věci nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. V usnesení o předražku exekutor uloží povinnému, aby vydraženou nemovitou věc vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Opětovné předražení vydražitele není možné. Usnesení soudní exekutor doručí oprávněnému,

tomu, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinnému, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

V Praze dne 17.09.2025

JUDr. Ivo Erbert,
soudní exekutor

za správnost vyhotovení: Mgr. Karel Pospíšil, exekutorský kandidát,
pověřený soudním exekutorem